

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1922/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản 2

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 04/2024/CT-TS-TVAP, ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 539/TB-DTN ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án : ông Vũ Ngọc Tấn, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Hải, Kiên Giang, địa chỉ: Số 4, tổ 17, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án : bà Huỳnh Thị Kim Tươi, địa chỉ: số 99/01 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số 5301001186, thửa số G5-23, không tờ bản đồ, diện tích **175m<sup>2</sup>** tọa lạc Lô số G5-23 đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (góc Tạ Quang Bửu và Phạm Hùng) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá chỉnh lý biến động sang tên cho bà Huỳnh Thị Kim Tươi vào ngày 20/01/2019;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U893935, thửa số G5 - 24, diện tích **125m<sup>2</sup>** tọa lạc Lô số G5 – 24 đường Tạ Quang Bửu,



phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (góc Tạ Quang Bửu và Phạm Hùng) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá chỉnh lý biến động ngày 20/6/2017 đứng tên Huỳnh Thị Kim Tươi.

- Nhà và công trình xây dựng trên đất gồm : Nhà ở 03 tầng (01 trệt + 02 lầu), xây dựng trên thửa đất G5-23 và G5-24, không tờ bản đồ, đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích xây dựng là **178,50 m<sup>2</sup>**; diện tích sàn **486,50 m<sup>2</sup>**, xây dựng kiên cố, và công trình xây dựng trên đất.

- Mái che phía trước nhà (tầng trệt) : Năm xây dựng: 2019, Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch 10cm có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi sắt kéo có lá, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Diện tích: 34,9m<sup>2</sup>. (Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp vách tôn rỉ sét một vài vị trí và đang sử dụng bình thường).

- Dãy Kiot phía ngoài (tầng trệt) : Năm xây dựng: 2019. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi sắt kéo có lá, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Diện tích: 62,55m<sup>2</sup>. (Hiện trạng: Công trình còn mới và đang sử dụng bình thường).

- Mái che bồn nước (phía trên sân thượng) : Năm xây dựng: 2019. Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, khung cột thép, vách tôn, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Diện tích: 15,77m<sup>2</sup>. (Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp vách tôn rỉ sét một vài vị trí và đang sử dụng bình thường).

- Bồn nhựa Đại Thành 1.500 lít (bồn đứng). Bồn nhựa Đại Thành 500 lít (bồn nằm).

Ghi chú : Nhà và công trình xây dựng trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận sở hữu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.412.984.100 đồng** (Bảy tỷ bốn trăm mười hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn một trăm đồng);

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024. Tại số G5-23 và G5-24, đường Tạ Quang Bửu, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) : Từ ngày 26/8/2024 đến 28/8/2024.

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hoà, Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



